Habitame Inmobiliaria

Jose Tamayo nº25
Granada

Teléfono: 670996526
e-mail: laura@habitameinmobiliaria.com

Referencia:	**1238-1238**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**240.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	EL GUERRA 2
Planta:	3
Población:	Granada
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18014
Zona:	LA CRUZ



M² construidos:	105	**Suelo de:**	terrazo	**Aire acondicionado:**	frío/calor
M² terraza:	8	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	4
Baños:	2	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2	**Gastos de comunidad/mes:**	45		

Descripción:

Oportunidad¡¡¡ Piso ideal para inversión o para vivir.
Te presentamos esta fantástica vivienda ideal tanto para vivir, como para inversión.
Se trata de un piso en tercera planta, amplio (105 metros construidos), y muy luminoso.
Está distribuido en 4 dormitorios, 2 baños, cocina con lavadero y salón con terraza.
Tanto la cocina como los baños fueron reformados hace poco, uno de los baños tiene bañera y el otro plato de ducha.
El edificio no tiene muchos vecinos y la cuota de comunidad es pequeña (45 €), además el acceso al portal se arregló y se adaptó para personas con movilidad reducida.
Está situado junto a la Avenida Juan Pablo II, una zona muy bien comunicada con autobuses, metro, y muchos servicios en la zona (Mercadona, Alcampo...).
Si lo quieres para vivir está muy bien, ya que con unos pequeños cambios quedaría ideal, y si lo quieres para inversión no necesita practicamente nada para empezar a rentabilizarlo.
El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. ITP para casos particulares, consultar en la página de la Junta de Andalucía. Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente, ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. . Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.