

Referencia: **1219-1219**

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **350.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CRUZ DE SAN ANTON 50

Población: La Zubia

Provincia: Granada

Cod. postal: 18140

Zona: CENTRO DE LA ZUBIA



M² construidos: 554	Suelo de: gres	Metros de parcela: 147
Garajes: 1	M² terraza: 105	Terraza(s): 1
Energía calefacción: gasoil	Dormitorios: 4	Orientación: esteoeste
Baños: 2	Antigüedad: 1992	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	

Descripción:

EDIFICIO ENTERO MIXTO EN ESQUINA (industrial + vivienda) 4 plantas + azotea. Con posibilidad de hacer varias viviendas. Zonas comunes con suelos de mármol, puerta blindada, ventanas con vidrieras . Ascensor para 4 personas de sótano a 2ª planta. Caldera agua caliente y calefacción de gasoil.

Superficie solar 148 m². Superficie total construida 554 m² distribuida en:

Sótano 148 m²: espacio diáfano, con una cámara frigorífica y 2 trasteros. Ventanas de aluminio con rejas

Planta calle 148 m²: despacho al público con persiana metálica (con 1 gran cámara expositora frigorífica + 1 mostrador frigorífico + 1 lavamanos), cámara frigorífica, aseo (con wc, ducha, taquilla y lavamanos)

Planta 1ª 121 m²: Espacio diáfano con preinstalación de calefacción + patio interior de 27 m².

Planta 2ª 121 m²: Vivienda con 4 dormitorios, 2 baños cocina con lavadero, gran salón comedor, 2 armarios empotrados, todas las habitaciones exteriores con vistas.

Azotea de 105 m² con vistas únicas 360º + 16 m² (caseta de maquinaria de ascensor + caseta caldera calefacción).

Con salida de electricidad y agua.

Excelente ubicación junto a centro escolar, supermercados, centro de salud, parada de transporte público, restauración y aparcamiento.

Perfecto para continuar con su uso o reformar en viviendas.
