Habitame Inmobiliaria

Jose Tamayo nº25
Granada

Teléfono: 670996526
e-mail: laura@habitameinmobiliaria.com

Referencia:	**1216-1216**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**600.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	CAÑO EL POLO 12
Población:	Ogíjares
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18151
Zona:	OGIJARES



M² construidos:	394	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	240
Aire acondicionado:	centralizado	**Metros de parcela:**	2300	**Garajes:**	1
Energía calefacción:	gasoil	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	3
Antigüedad:	1986	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Si estas buscando un chalet independiente en el que tener una intimidad absoluta,tranquilidad,con todos los extras que se pueda desear y en una zona sin cuestas ni pendientes para acceder a ella con salida rápida a la autovia,esta es tu vivienda,venga a descubrirla,le sorprenderá.
Se encuentra en una urbanización cerrada con seguridad.
El inmueble tiene varias construcciones hechas en la parcela,por un lado la casa que cuenta con 4 habitaciones en una planta,2 cuartos de baños uno de ellos en la suite principal,salón ,cocina,despensa y una habitación de vestidor y una planta baja,con salón con chimenea,baño y cocina.
El garaje está separado de la vivienda y tiene capacidad para mas de 3 coches.
Tambien nos encontramos con varias dependencias,para almacen,lavanderia y usos multiples.
Una piscina ,barbacoa y columpios.
El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. ITP para casos particulares, consultar en la página de la Junta de Andalucía. Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente, ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. . Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos