

Referencia: **1216-1216**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **640.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CAÑO EL POLO 12

Población: Ogíjares

Provincia: Granada

Cod. postal: 18151

Zona: OGIJARES



M² construidos:	394	Suelo de:	parquet	útiles:	240
Aire acondicionado:	centralizado	Metros de parcela:	2300	Garajes:	1
Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	4	Baños:	3
Antigüedad:	1986	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4

Descripción:

Si estas buscando un chalet independiente en el que tener una intimidad absoluta, tranquilidad, con todos los extras que se pueda desear y en una zona sin cuestas ni pendientes para acceder a ella con salida rápida a la autovía, esta es tu vivienda, venga a descubrirla, le sorprenderá.

Se encuentra en una urbanización cerrada con seguridad.

El inmueble tiene varias construcciones hechas en la parcela, por un lado la casa que cuenta con 4 habitaciones en una planta, 2 cuartos de baños uno de ellos en la suite principal, salón, cocina, despensa y una habitación de vestidor y una planta baja, con salón con chimenea, baño y cocina.

El garaje está separado de la vivienda y tiene capacidad para más de 3 coches.

También nos encontramos con varias dependencias, para almacen, lavandería y usos múltiples.

Una piscina, barbacoa y columpios.

El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. ITP para casos particulares, consultar en la página de la Junta de Andalucía. Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente, ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. . Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos