Habitame Inmobiliaria

Jose Tamayo nº25
Granada

Teléfono: 670996526
e-mail: laura@habitameinmobiliaria.com

Referencia:	**1215-1215**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**335.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	DOCTOR SANCHEZ MARISCAL 2
Planta:	4
Población:	Granada
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18012
Zona:	PLAZA DE TOROS



M² construidos:	128	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**M² terraza:**	6	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	gasoil	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	2
Antigüedad:	entre 25 y 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4
Gastos de comunidad/mes:	120				

Descripción:

Piso de 4 dormitorios en la zona Beiro/Avenida de Madrid.
Se trata de una vivienda situada en planta alta, con orientación Este.
El piso tiene 4 dormitorios, dos dobles, 2 baños completos y cocina muy amplia con lavadero.
Se trata de una vivienda para entrar a vivir, ya que se reformó recientemente.
El edificio tiene calefacción y agua caliente central, tiene 2 ascensores, y el portal también se arregló hace un par de años.
La situación es ideal, con las paradas de bus en la puerta, cerca del metro, Mercadona, Dani, farmacias, hospitales, centro de salud, biblioteca, pequeños comercios de barrio, bares de tapeo....en fin todo lo que puedas necesitar. Y a 15 minutos andando hasta la catedral.
Si tienes vehículo, no te preocupes, también tiene plaza de garaje y trastero con acceso desde el mismo edificio, no incluida en el precio.
Quieres verlo?? llámanos y organizamos visita.
El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. ITP para casos particulares, consultar en la página de la Junta de Andalucía. Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente, ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. . Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.