Habitame Inmobiliaria

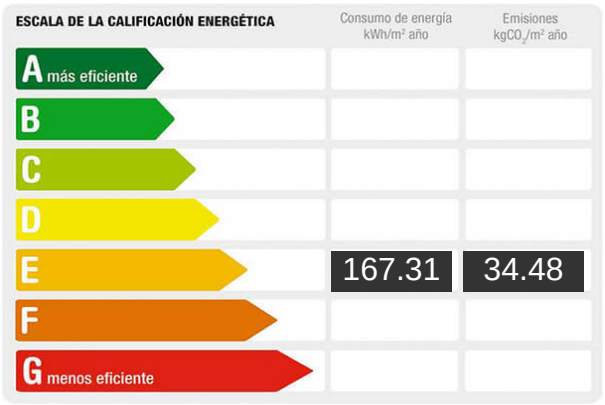
Jose Tamayo nº25
Granada

Teléfono: 670996526
e-mail: laura@habitameinmobiliaria.com

Referencia:	**1208-1208**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**245.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	Urbanizacion Salomar
Planta:	4
Población:	Salobreña
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18680
Zona:	PASEO MARITIMO



M² construidos:	71	**Suelo de:**	terrazo	**Garajes:**	1
M² terraza:	10	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Baños:	1	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

Apartamento en la urbanización privada de Salomar, en primera linea de playa, junto al paseo marítimo.
Se trata de una vivienda con 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, cocina, baño reformado y salón con salida a una bonita terraza de 10 metros con vistas al mar.
No se paga agua, va incluida en el recibo de la comunidad.
La orientación es Sur-este, con lo que tienes sol de mañana, y fresquito por las tardes.
Es todo exterior.
Si no conoces la urbanización, te contaré que es una de las más completas de Salobreña, y cuenta con:
- Zona de baño con tres piscinas, zonas para tomar el sol, y socorrista desde el mes de marzo. Además hay un pequeño quiosco dentro del recinto de baño para poder tomar un refresco o una cervecita, mientras tomas el sol.
- Amplias zonas de aparcamiento dentro de la urbanización, con 2 lavaderos de coches.
- Minigolf, donde los más peques y los mayores podrán jugar tranquilamente.
- Jardín ornamental, con multitud de plantas, árboles, cascada, mini estanque, tortugas, ranas.....,
-Parque infantil con columpios.
- Pista de futbol
- Pista de Tenis.
- Parking para bicis
- Capilla
Además en los bajos de los edificios hay varios restaurantes, supermercados, pizzería....para que no tengas ni que salir fuera a hacer tus compras diarias.
Al estar justo en el paseo Marítimo, es un lujo poder pasear por el por las noches, y poder disfrutar de la gastronomía local en sus múltiples locales y chiringuitos.
La vivienda necesita algunas reformas, pero se trata de una vivienda con las dimensiones justas para disfrutar de la playa.
Si quieres verlo, llámanos, hacemos visitas los fines de semana, para que podaís adaptar los horarios de trabajo.
El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. ITP para casos particulares, consultar en la página de la Junta de Andalucía. Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente, ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. . Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos