

Referencia: **1206-1206**
 Tipo inmueble: Oficina
 Operación: Venta
 Precio: **80.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: AV DE MADRID
 Planta: Baja
 Población: Monachil
 Provincia: Granada
 Cod. postal: 18198
 Zona: BARRIO DE LA VEGA



M² construidos: 78 **Suelo de:** tarima **Dormitorios:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende oficina como si fuera un loft, en la avenida de Madrid, tiene 2 ventanas altas, se entra por el portal de la comunidad, es un edificio de reciente construcción, junto a la farmacia, no dispone de cuarto de baño, pero se puede hacer, se está tramitando el cambio de uso a vivienda.

Esta totalmente diáfano, para adaptarlo a sus necesidades.

AVISO IMPORTANTE:

de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:

-ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre)

Notaria y Registro: son gastos sometidos a arancel, si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría, al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro. (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador será de un 2.5% más iva del precio de venta.

En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

Para el cálculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura, donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.
