

**Referencia:** 1160-1160  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **165.000 €**  
**Estado:** Nuevo



**Dirección:** LADERAS DE CASTELAR 15  
**Planta:** 1  
**Población:** Almuñécar  
**Provincia:** Granada  
**Cod. postal:** 18690  
**Zona:** ALMUÑÉCAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 73                      **M<sup>2</sup> terraza:** 6                      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2                              **Baños:** 1                                  **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 28

---

**Descripción:**

Oportunidad!!piso recién reformado en las Laderas de Castelar,zona muy tranquila con rápido acceso a la carretera nacional.Dispone de salón con cocina americana,terraza,2 dormitorios uno de ellos es exterior,baño muy amplio y lavadero.Edificio con ascensor.

El PVP indicado no incluye impuestos, ni gastos de escrituras ni registro. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta pagina, tienen caracter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificacion sin previo aviso.

**AVISO IMPORTANTE:**

de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU,el precio del inmueble,se incrementará en los siguientes importes:

-ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador,todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993,de 24 de septiembre)

Notaria y Registro:son gastos sometidos a arancel,si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría,al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro.(Real Decreto 1426/1989,de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre,por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria:no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador sera de un 2.5% más iva del precio de venta.

En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con al entidad financiera.

Para el calculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura,donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.

---