Habitame Inmobiliaria

Jose Tamayo nº25
Granada

Teléfono: 670996526
e-mail: laura@habitameinmobiliaria.com

Referencia:	**1136-1136**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**130.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	CTRA DE SIERRA NEVADA 100
Población:	Pinos Genil
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18191
Zona:	CTRA DE LA SIERRA



M² construidos:	70	**Metros de parcela:**	24778

Descripción:

¿Estas buscando una finca en rendimiento actualmente y una amplia casa de aperos y cerca de Granada?
Pues aqui,te lo presentamos,una ocasión única,de adquirir una finca rústica a pie casi,de la carretera de Sierra Nevada,con una acceso inmediato de la via principal.Con posibilidad de adquirir mas metros cuadrados si se necesitan.
Consta de una casa de aperos de 70 metros legalizada,con la preinstalación de luz,actualmente se alimenta con un grupo electrogeno y depositos de agua.
Con 65 olivos centenarios mas otros 195 olivos,más 480 almendros y 10 cerezos,todos ellos en producción actualmente y cuidados,aparte higueras,perales y nogales.
¿Quieres conocerla?Concierta tu visita.
AVISO IMPORTANTE:

de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU,el precio del inmueble,se incrementará en los siguientes importes:
-ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador,todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993,de 24 de septiembre)

Notaria y Registro:son gastos sometidos a arancel,si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría,al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro.(Real Decreto 1426/1989,de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre,por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria:no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador sera de un 2.5% más iva del precio de venta.

En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con al entidad financiera.

Para el calculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura,donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.