Habitame Inmobiliaria

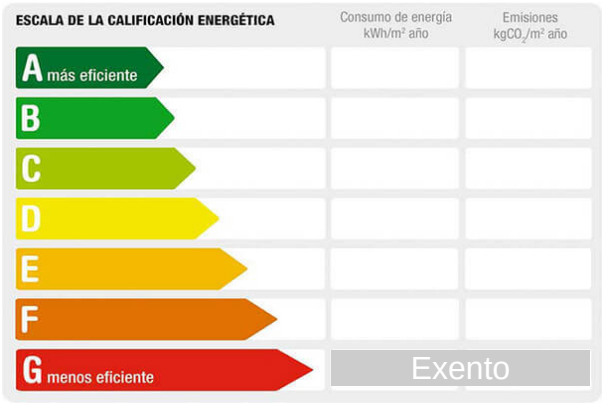
Jose Tamayo nº25
Granada

Teléfono: 670996526
e-mail: laura@habitameinmobiliaria.com

Referencia:	**1123-1123**
Tipo inmueble:	Terreno Finca Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**340.000 €**
Estado:	Urbano



Dirección:	MURILLO 9
Población:	Cájar
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18199
Zona:	BELLAVISTA



M² construidos:	328	**Metros de parcela:**	328

Descripción:

¿Estas buscando un terreno para construir una promoción o una vivienda y no la encuentra?
pues te presentamos esta parcela urbana en Cájar,en la zona de Bellavista,actualmente tiene una nave construida,que se puede derruir o mantener.
Linda con el Parque Monte Cájar,con 2 calles de acceso a la parcela y casas por los otros lados.
Se puede construir hasta 3 alturas.
La parcela esta totalmente plana,sin necesidad de rebaje y cuadrada.
El PVP indicado no incluye impuestos, ni gastos de escrituras ni registro. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta pagina, tienen caracter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificacion sin previo aviso.

AVISO IMPORTANTE:
de conformidad con lo dispuesto en el art.20.1 del TRLDCU,el precio del inmueble,se incrementará en los siguientes importes: -ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3.5 y el 7% en función de las condiciones del comprador,todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993,de 24 de septiembre)
Notaria y Registro:son gastos sometidos a arancel,si bien su coste puede oscilar dependiendo de la notaría,al igual que el tipo de escrituras dependerá de los gastos del Registro.(Real Decreto 1426/1989,de 17 de noviembre por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre,por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.
Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria:no incluidos en el precio de compra y a cargo del comprador sera de un 2.5% más iva del precio de venta.
En caso de precisar financiación bancaria: el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con al entidad financiera.
Para el calculo del precio final definitivo rogamos contacten con Laura,donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.